



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 13 ΙΟΥΛΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
374

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί διορθώσεως άσυμφωνίας μεταξύ έγκεικρμένου σχεδίου και έφαρμοσθέντος επί των οδών 'Αγ. 'Ανδρέου και Καψάλη, μεταξύ των οδών Ζαΐμη — Σατωβριάνδου και Καρόλου στην Πάτρα. 1
- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ναούσης στο Ο.Τ. 122. 2
- Περί τροποποίησης του έγκεικρμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Φλωρίνης με κατάργηση άνωμόμου οδού, που συνδέει τη διασταύρωση των οδών Βαβυλώνος και Αιμιλιανού με την οδό Αιγαίου. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως άποζημιώσεως έξ απαλλοτριώσεως λόγω ρυμοτομίας εν 'Ηρακλείου Κρήτης. 4
- Περί ειδοποίησης τής γενομένης παρακαταθέσεως ποσού άποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως τμήματος οικοπέδου κειμένου εις περιοχήν 'Αγίων 'Αναργύρων Πειραιώς. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. Η. 6045 (1)

Περί διορθώσεως άσυμφωνίας μεταξύ έγκεικρμένου σχεδίου και έφαρμοσθέντος επί των οδών 'Αγ. 'Ανδρέου και Καψάλη, μεταξύ των οδών Ζαΐμη—Σατωβριάνδου και Καρόλου στην Πάτρα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας ύπόψη :

1. Τις δ/ξεις του από 18.10.1925 Π.Δ. «περί του τρόπου διορθώσεως άσυμφωνιών μεταξύ έγκεικρμένου σχεδίου και επί τόπου έφαρμοσθέντος τοιούτου»

2. Τις δ/ξεις του Νόμου 3200/55 «περί Διοικητικής άποκεντρώσεως».

3. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 3620/56 «περί συμπληρώσεως των δ/ξεων περί Διοικητικής άποκεντρώσεως».

4. Τις δ/ξεις του 532/70 Ν.Δ/τος «περί συμπληρώσεως των δ/ξεων περί Διοικητικής άποκεντρώσεως».

5. Τις δ/ξεις του 712/70 Β.Δ.

6. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 910/77 «περί 'Οργανισμού του 'Υπουργ. Δημ. Έργων».

7. Το άρ. 5560/27.3.79 έγγραφο του Δήμου Πατρέων.

8. Το άρ. Ν. 4376/18.4.79 έγγραφο τής Δ.Τ.Υ.Ν. 'Αχαΐας Τμήμ. Πολεοδ. Έφαρμογών με το όποιο διαβιβάστηκαν όλα τα δικ/κά.

9. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Ν.Σ.Δ.Ε. που διατυπώθηκε στο άρ. 9/12/2.5.79 Πρακτικό του, άποφασίζουμε :

Διορθώνουμε την άσυμφωνία που διαπιστώθηκε μεταξύ των έγκεικρμένων και στην πραγματικότητα διαμορφωθείσών οικοδομικών γραμμών των οδών 'Αγ. 'Ανδρέου και Καψάλη μεταξύ των οδών Ζαΐμη—Σατωβριάνδου και Καρόλου στην Πάτρα καθορίζουμε ισχύουσες οικοδομικές γραμμές τις διαμορφωθείσες στην πραγματικότητα και για σαφέστερο καθορισμό τις σημειούμενες με κόκκινη γραμμή με τα στοιχεία (Ε1Ζ1) (Η1, Θ1, Θ2, Ι1) και (Κ1. Α) στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κού 'Ιωάννη Κιούρτη το όποιο είναι θεωρημένο από τον Προϊστ. Τμήμ. Πολεοδ. Έφαρμογών τής Δ.Τ.Υ.Ν. 'Αχαΐας.

'Η άπόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα τής Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 31 Μαΐου 1979

'Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ

Αρ.Θ. ΤΥ 4631

(2)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ναούσης στο Ο.Τ. 122.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ./τος «περὶ σχεδίων, πόλεων, κωμών καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν».
- β) Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως ἔχει τροποποιηθεῖ καὶ συμπληρωθεῖ μεταγενέστερα.
- γ) Τοῦ Β.Δ./τος 712/70, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ Β. Δ./τα 677/71198/72.
- δ) Τοῦ Α.Ν. 314/1968 ὅπως ἔχει τροποποιηθεῖ μὲ τὸ Ν. Δ./γμα 1018/1971.

2. Τὸ ἀπὸ 23.1.1951 Β.Δ./γμα (Φ.Ε.Κ. 66 Α'/13.3. 1951), μὲ τὸ ὁποῖο ἐγκρίθηκε τὸ σχέδιο ρυμοτομίας τῆς πόλεως Ναούσης.

3. Τὴν 128/78 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ναούσης, μὲ τὴν ὁποία ἐγκρίνει τὴν τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου στὸ Ο.Τ. 122 διὰ τῆς μερικῆς μεταβολῆς τῆς θέσεως τῆς ἐγκειμένης οἰκοδομικῆς γραμμῆς ἐπὶ τῆς ὁδοῦ

Καραμήτσου καὶ τῆ δημιουργία προκηπίου πλάτους ἐνὸς (1,00) μέτρου ἐπὶ τῆς ὁδοῦ αὐτῆς.

4. Τὴ σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων, ὅπως διατυπώνεται στὸ 7/9/16.4.1979 πρακτικὸ τοῦ καὶ μὲ τὴν ὁποία ὁμόφωνα ἀποφαίνεται ὑπὲρ τῆς προτεινομένης ἀπὸ τὸ Δῆμο Ναούσης τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου πόλεως ἀλλὰ μόνον διὰ τῆς μεταβολῆς τῆς ἐγκειμένης οἰκοδομικῆς γραμμῆς ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Καραμήτσου στὸ Ο.Τ. 122, χωρὶς τὸ καθορισμὸ προκηπίου (πρασίδας) πλάτους 1,00 μέτρου, ἀποφατίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Ναούσης στὸ Ο.Τ. 122 διὰ τῆς μεταβολῆς τῆς ἐγκειμένης οἰκοδομικῆς γραμμῆς ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Καραμήτσου καὶ χωρὶς τὴν ἐπιβολὴ προκηπίου ἐπὶ τῆς ὁδοῦ αὐτῆς, ὅπως εἰδικότερα φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ συνοδεύει τὴν ἀπόφαση αὐτή, διεωρημένο ἀπὸ τὸ Δ/ντὴ Τ.Υ.Ν. Ἡμαθίας.

Ἡ ἀπόφαση αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Βέροια, 8 Μαΐου 1979

Ὁ Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΤΥ 453

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Φλωρίνης μετὰ κατάργησιν ἀνωνύμου ὁδοῦ, ποὺ συνδέει τὴ διασταύρωσιν τῶν ὁδῶν Βαβυλῶνος καὶ Αἰμιλιανοῦ μετὰ τὴν ὁδὸ Αἰγαίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ

Ἐχοντας ὑπόψιν :

1. Τὶς δ/ξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ», ὅπως μεταγενέστερα ἔχει τροποποιηθεῖ καὶ συμπληρωθεῖ καὶ εἰδικότερα τὰ ἀρθρὰ 3 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὶς δ/ξεις τοῦ Ν.3200/55 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3. Τὶς δ/ξεις τοῦ 532/1970 Ν. Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῶν δ/ξεων περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

4. Τὶς δ/ξεις τοῦ 712/1970 Β. Δ/τος, ὅπως μεταγενέστερα ἔχει τροποποιηθεῖ καὶ συμπληρωθεῖ.

5. Τὶς δ/ξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων κλπ» ὅπως ἔχει τροποποιηθεῖ καὶ συμπληρωθεῖ μετὰ τὸ Ν. Δ/γμα 1018/1971.

6. Τὶς δ/ξεις τοῦ 8/9.6.1973 Ν.Δ/τος «περὶ ΓΟΚ» ὅπως ἔχει τροποποιηθεῖ μετὰ τὸ Ν. Δ/γμα 205/1974.

7. Τὴ 201/28.11.1978 ἀπόφασιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Φλωρίνης, μετὰ τὴν ὁποία προτείνεται ἡ τροποποίησιν τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου μετὰ κατάργησιν τῆς ἀνωνύμου ὁδοῦ, ποὺ συνδέει τὴ διασταύρωσιν τῶν ὁδῶν Βαβυλῶνος καὶ Αἰμιλιανοῦ μετὰ τὴν ὁδὸ Αἰγαίου, ὅπως φαίνεται

στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα, ποὺ ἔχει συνταχθεῖ ἀπὸ τὸν Πολ. Μηχ/κὸ Παῦλο Κοσμίδη μετὰ κλίμακα 1 : 500, ποὺ συνοδεύει τὴν ἀπόφασιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου, κατὰ τῆς ὁποίας δὲν ὑποβλήθηκε καμία ἐνστάσις.

8. Τὴν ἀπὸ 28.2.79 εἰσήγησιν τῆς ΔΤΥΝ Φλωρίνης, πρὸς τὸ Ν.Σ.Δ.Ε. Τμήμα Ν. Φλωρίνης, μετὰ τὴν ὁποία προτείνεται ἡ διατήρησιν τοῦ ὑπάρχοντος ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου, καθόσον τυχούσα κατάργησιν ὁδοῦ ἀποβαίνει σὲ βάρος τῆς ὁμαλῆς λειτουργίας τῆς πόλεως καὶ τῆς ἀνετῆς διαβιώσεως τῶν κατοίκων τῆς περιοχῆς.

9. Τὴν ἀναφερόμενη στὰ πρακτικὰ τῆς 3ης Συνεδριάσεως (37ῃ πράξιν) τῆς 28.2.79 γνώμην τοῦ Ν.Σ.Δ.Ε. Τμήματος Ν. Φλωρίνης, ὅπου γνωμοδοτεῖ κατὰ πλειοψηφίαν ὑπὲρ τῆς καταργήσεως τῆς ἀνωνύμου ὁδοῦ, ποὺ συνδέει τὴν διασταύρωσιν τῶν ὁδῶν Βαβυλῶνος καὶ Αἰμιλιανοῦ μετὰ τὴν ὁδὸ Αἰγαίου, ὅπως αὕτη προτείνεται ἀπὸ τὸν Δῆμον Φλωρίνης, γιὰ τοὺς λόγους ποὺ ἀναφέρονται στὴν τεχνικὴ ἐκθεσιν, ποὺ συνοδεύει τὴν πρότασιν τοῦ Δήμου, ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίησιν τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Φλωρίνης μετὰ κατάργησιν τῆς ἀνωνύμου ὁδοῦ, ποὺ συνδέει τὴ διασταύρωσιν τῶν ὁδῶν Βαβυλῶνος καὶ Αἰμιλιανοῦ μετὰ τὴν ὁδὸ Αἰγαίου, ὅπως αὕτη προτείνεται ἀπὸ τὸν Δῆμον Φλωρίνης καὶ φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα, ποὺ συνοδεύει τὴν παροῦσα ἀπόφασιν μετὰ κλίμακα 1 : 500.

Ἡ ἀπόφασιν αὕτη ἰσχύει ἀπὸ τῆ δημοσίευσίν τῆς στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 9 Μαΐου 1979

Ὁ Νομάρχης
Θ. Ε. ΑΣΠΑΣΙΔΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀπαλλοτριώσεως λόγω ρυμοτομίας ἐν Ἡρακλείῳ Κρήτης.

Ἀνακοινούται ὅτι πρὸς τῆς Ἑλένης σύζ. Ἰωάν. Κουμαντάκη τὸ γένος Ἀθαν. Ρουμελιωτάκη, κατοικοῦ Ἡρακλείου Κρήτης, κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθήκων καὶ Δανείων (Γραφεῖον Α' Ἡρακλείου Κρήτης) ποσὸν δραχμῶν 348.160 ἀποζημιώσις καθορισθεῖσα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 729/1978 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἡρακλείου δι' ἀπαλλοτριώσιν λόγω ρυμοτομίας πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ σχεδίου πόλεως Ἡρακλείου εἰς τὴν ὁδὸν Μεραμπέλλου, ἀποδοτέα εἰς τοὺς ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους, εἰδικώτερον δὲ δρχ. 200.000 δι' ἑκτάσιν 12,50 τ.μ. μὲ φερόμενον ἰδιοκτήτην Διονύσιον Ζερβὸν καὶ δρχ. 148.160 δι' ἑκτάσιν 9,26 τ.μ., μὲ φερόμενον ἰδιοκτήτην Στυλ. Ζουραράκη.

Τὸ ἐκδοθὲν σχετικῶς ὑπ' ἀριθ. 29497/25.6.1979 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης κατετέθη εἰς τὸν Συμβολαιογράφου Ἡρακλείου Ζαχ. Μηλιαράν, ὡς ἡ ὑπ' ἀριθ. 32196/29.6.1979 ἐκθεσίς καταθέσεως.

Ἐν Ἡρακλείῳ τῇ 4 Ἰουλίου 1979

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΣΤΥΛ. ΦΙΟΡΑΚΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ι' Δημοσίου Ταμ. Ἀθηνῶν 49235/4.7.79)

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ποσοῦ ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως τμήματος οἰκοπέδου κειμένου εἰς περιοχὴν Ἀγίων Ἀναργύρων Πειραιῶς.

Ἡ Σταυρούλα σύζ. Ἀριστοτέλους Μπαμπάκου, φέρεται εἰς γνῶσιν τοῦ εἰλαζομένου δικαιούχου Ἡρακλέους Ἰωαννίδη, τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τοῦ, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 148/1971 πράξεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας Δ/τος Ἀττικῆς, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 2727/1972 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, προσκυρωθέντος εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν μου τμήματος οἰκοπέδου, κειμένου εἰς περιοχὴν Ἀγίων Ἀναργύρων Πειραιῶς καὶ πρὸς τὴν ὁδὸν 25ης Μαρτίου ἀριθ. 65, ἐπιφανείας μέτρων τετραγωνικῶν 90,70 καὶ τῶν τυχόν ἐπ' αὐτοῦ ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστών ἢ τρίτων διεκδικητῶν, ὅτι ἡ καθορισθεῖσα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 8/1979 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Πειραιῶς προσωρινὴ ἀποζημιώσις κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθήκων καὶ Δανείων Πειραιῶς καὶ ἐξεδόθη τὸ ὑπ' ἀριθ. 280290/21.6.1979 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης ἐκ δραχμῶν ἐπτακισίων εἴκοσι πέντε χιλιάδων ἑξακοσίων (725.600).

Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Ἰουνίου 1979

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α. ΣΦΥΡΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Α' Δημοσ. Ταμ. Ἀθην. 34230/28.6.79)